

19
juin
1989

Règlement d'application de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués (RALVAL)

Etat au
1^{er} janvier 2026

Le Conseil d'Etat de la République et Canton de Neuchâtel,

vu l'article 9 de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués (LVAL), du 22 mars 1989;

sur la proposition du conseiller d'Etat, chef du département de Justice,

arrête:

Article premier¹⁾ ¹La commission prévue à l'article 4 LVAL est dénommée "commission pour la mise en vente d'appartements loués (CVAL)".

²La vice-présidence est assumée par le juge de carrière suppléant.

³Le secrétariat de la commission est confié au service de la géomatique et du registre foncier.

Art. 2 Sous réserve des dispositions qui suivent, la procédure est régie par la loi sur la procédure administrative (LPA), du 18 mars 2025²⁾.

Art. 3 Les demandes d'autorisation sont adressées par écrit à la commission par son secrétariat.

Art. 4³⁾ ¹Le président instruit la cause. Il peut requérir l'avis de la commune intéressée et prend, d'office ou sur demande, tous les renseignements nécessaires.

²Il peut charger un membre de la commission ou le secrétariat de tout ou partie de l'instruction.

³A moins qu'il n'y soit procédé devant la commission elle-même, l'interrogatoire des parties, les dépositions des témoins, les expertises, les inspections locales et les autres opérations de l'instruction sont verbalisés.

Art. 5 ¹Les décisions peuvent être prises par voie de circulation si aucun membre de la commission ne s'y oppose.

²S'il apparaît d'emblée qu'une acquisition n'est pas soumise au régime de l'autorisation, le président statue seul.

RLN XIV 275

¹⁾ Teneur selon A du 24 mai 2006 (FO 2006 N° 39) et A du 5 mars 2008 (FO 2008 N° 16)

²⁾ RSN 152.130

³⁾ Teneur selon A du 19 juin 1996 (FO 1996 N° 46)

846.01

Art. 6⁴⁾ Le président rédige les décisions.

Art. 7⁵⁾ Les décisions sont notifiées aux parties, aux éventuels tiers intéressés ainsi qu'à la commune du lieu de situation de l'immeuble lorsque son avis a été requis.

Art. 8 La commission statue sur les frais qui comprennent un émolument et les débours, selon l'arrêté concernant le tarif des frais de procédure, du 10 août 1983⁶⁾.

Art. 9⁷⁾ ¹L'indemnisation des membres de la CVAL est fixée comme suit:

	<i>Fr.</i>
– président	500.– par séance
– président suppléant	400.– par séance
– membres et membres suppléants	300.– par séance

²Ces indemnités couvrent de manière forfaitaire l'étude préalable des dossiers, même lorsque la décision est prise par voie de circulation, et, pour le président ou le président suppléant, la rédaction des décisions.

³Les frais de déplacement sont payés en sus.

Art. 10 ¹Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 1989.

²Il sera publié dans la Feuille officielle et inséré au Recueil de la législation neuchâteloise.

4) Teneur selon A du 19 juin 1996 (FO 1996 N° 46)

5) Teneur selon A du 19 juin 1996 (FO 1996 N° 46)

6) RSN 164.11

7) Teneur selon A du 19 juin 1996 (FO 1996 N° 46)