

21
mai
1959

Décret concernant une troisième action d'aide à la construction de logements à loyer modeste

*Etat au
31 mai 2005*

Le Grand Conseil de la République et Canton de Neuchâtel,
sur la proposition du Conseil d'Etat
décède:

Article premier ¹L'Etat continuera sa participation à la construction de logements à loyer modeste pour un nouveau montant de 10 millions de francs mis à disposition des communes où le besoin de tels logements est constaté.

²Le Conseil d'Etat se procurera les fonds nécessaires au moyen de l'emprunt, aux taux et conditions les plus avantageux.

Art. 2 Les montants nécessaires seront prêtés aux constructeurs par les communes au taux de 2½%. L'Etat et les communes supporteront, par parts égales, la différence entre ce taux et celui que l'Etat aura obtenu pour son emprunt.

Art. 3 Les communes intéressées devront mettre à disposition des constructeurs de logements à loyer modeste des terrains à titre gratuit ou à un prix ne dépassant pas 4 francs le mètre carré. Elles devront s'efforcer, en outre, d'accorder aux constructeurs tous allègements de charges et toutes facilités possibles.

Art. 4 ¹Les communes seront débitrices de l'Etat pour la totalité des sommes qui leur seront avancées, aux conditions fixées par l'article 2.

²Elles rembourseront le capital au moyen d'un amortissement dont le taux initial est de 1% l'an et qui formera, avec l'intérêt, une annuité invariable.

Art. 5 ¹Les prêts des communes aux constructeurs ne pourront dépasser le 90% des capitaux nécessaires à chaque construction, les fonds propres devant se monter au 10% au minimum.

²Les prêts des communes seront obligatoirement garantis par des hypothèques en premier rang.

Art. 6 ¹Les constructeurs prendront l'engagement de rembourser aux communes la totalité du prêt non encore amorti après un délai de vingt-cinq ans.

²Les communes, responsables de l'exécution des remboursements dans le délai fixé, rembourseront à leur tour l'Etat des montants prêtés.

Art. 7¹⁾ Les constructeurs de logements à loyer modeste, désirant être mis au bénéfice des présentes dispositions, auront à présenter leur demande à la commune qui étudiera le dossier et le transmettra, avec son préavis, au Département de la gestion du territoire, intendance des bâtiments de l'Etat.

Art. 8 ¹Les demandes seront traitées par l'Etat dans l'ordre de réception des requêtes agréées et compte tenu des besoins réels en nouveaux logements à loyer modeste dans les communes.

²La répartition générale du crédit de 10 millions se fera comme suit:

Commune de Neuchâtel	environ 3 millions
Commune du Locle	environ 1 million
Commune de La Chaux-de-Fonds	environ 3 millions
Autres communes	environ 3 millions

Art. 8a²⁾ Les dispositions des articles 5, 6 et 7 du décret concernant l'aide à la construction de logements à loyer modeste, du 24 mai 1954³⁾, sont applicables à l'action faisant l'objet du présent décret.

Art. 9 Le Conseil d'Etat est chargé de pourvoir, s'il y a lieu, après les formalités du référendum, à la promulgation et à l'exécution du présent décret.

Décret promulgué par le Conseil d'Etat le 7 juillet 1959, avec effet immédiat.

¹⁾ Teneur selon L du 25 janvier 2005 avec effet au 31 mai 2005

²⁾ Introduit par D du 25 mars 1968

³⁾ RSN 841.20